



Република Србија
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд
Земун, Стевана Марковића 8/II
Посл. бр. ИИВ 74/21
Дана: 18.03.2024. године
Тел: 011/37-39-467

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ - Директни корисник буџетских средстава**, Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 69, КЈС 96347, МБ 07031386, ПИБ 102759230, број рачуна 840-31015845-37 рачун отворен код Министарства финансија - Управа за трезор, кога заступа Градски јавни правобранилац града Београда, Београд, Тиршова бр. 3, против извршног дужника **Бранислав Рељић**, Београд - Земун, ул. Задругарска бр. 030А, ЈМБГ 2502961710289, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 18.03.2024. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ, И ТО:

- 30/324 идеалног дела градског грађевинског земљишта-њива 2. класе, површине 8965 м2, број дела 1, потес/улица Добановчка рампа, постојећег на катастарској парцели број 932/6, уписаног у лист непокретности број 119 КО Земун поље,

процењеног на износ од 4.159.739,00 динара,

- 1/2 идеалног дела градског грађевинског земљишта-земљиште под зградом и другим објектом, површине 50 м2, број дела 1, потес/улица Панчевачка, постојећег на катастарској парцели број 950/4 уписаног у лист непокретности број 578 КО Дивчибаре,
- 1/2 идеалног дела градског грађевинског земљишта-шума 6. класе, површине 968 м2, број дела 2, потес/улица Панчевачка, постојећег на катастарској парцели број 950/4 уписаног у лист непокретности број 578 КО Дивчибаре,

процењених у износу од у износу од 5.017.251,00 динара.

II Јавни извршитељ не поседује информацију да ли су непокретности које су предмет продаје ослобођене од лица и ствари или се користе од стране извршног дужника или трећег лица.

III На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји, утврђено је да на непокретностима уписаним у Лист непокретности број 119 КО Земун Поље и лист непокретности 578 КО Дивчибаре постоје уписани терети као у Г-листу.

IV На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу, до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

V Тржишна вредност непокретности утврђена је Закључком Јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности Посл.бр. ИИВ 74/21 од 20.11.2023. године, и то:

- **30/324 идеалног дела градског грађевинског земљишта-њива 2. класе, површине 8965 м2, број дела 1, потес/улица Добановчка рампа, постојећег на катастарској парцели број 932/6, уписаног у лист непокретности број 119 КО Земун поље,**

у износу од 4.159.739,00 динара,

- **½ идеалног дела градског грађевинског земљишта-земљиште под зградом и другим објектом, површине 50 м2, број дела 1, потес/улица Панчевачка, постојећег на катастарској парцели број 950/4 уписаног у лист непокретности број 578 КО Дивчибаре,**
- **½ идеалног дела градског грађевинског земљишта-шума 6. класе, површине 968 м2, број дела 2, потес/улица Панчевачка, постојећег на катастарској парцели број 950/4 уписаног у лист непокретности број 578 КО Дивчибаре,**

у износу од 5.017.251,00 динара.

VI Продаја непокретности из става првог овог закључка обавиће се усменим јавним надметањем, а **ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** обавиће се дана **17.04.2024. године са почетком од 10:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Бојана Костића из Београда-Земун, ул. Стевана Марковића број 8/2, канцеларија 201.

VII На првом јавном надметању непокретности не могу бити продате испод почетне цене - 60% од утврђене тржишне вредности.

VIII Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање Извештаја о процени вредности непокретности у канцеларији Јавног извршитеља, сваког радног дана у периоду од 10-14 часова, до објављивања Јавног надметања.

IX Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста продаје у року од **15 дана од дана закључења јавне продаје** на којој је купцу додељена непокретност.

X Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

XI Јемство се полаже у готовом новцу. Заинтересовани купци су обавезни да до објављивања јавног надметања уплате на име јемства **10% од утврђене вредности непокретности** на депозитни рачун Јавног извршитеља Бојана Костића из Београда бр. **205-000000251815-79 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 74/2021“.

XII У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по

закључењу јавног надметања, с тим да уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава на наменском рачуну јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана од закључења јавне продаје.

XIII Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

XIV Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Основног суда у Младеновцу, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст. 7. ЗИО.

